



Brf Guldborget

HSB:s bostadsrättsförening Guldborget i Göteborg

Version 1 mars 2009

BRANDSKYDDSPLAN

1. Bakgrund

Ansvaret för att upprätta och arbeta efter en brandskyddsplan åligger sedan 2004 fastighetsägaren enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor. I en bostadsrättsförening är det styrelsen som har ansvaret.

2. Syfte

Denna brandskyddsplan beskriver det förebyggande och avhjälpande brandskyddsarbete som styrelsen planerar och genomför i bostadsrättsföreningen Guldborget.

3. Omfattning

Denna brandskyddsplan omfattar samtliga lägenheter, förråd, lokaler och gemensamhetsutrymmen i föreningen.

4. Giltighet

Denna brandskyddsplan gäller fr.o.m. 2009-01-01 och tills vidare. Brandskyddsplanen revideras årligen. Vid revidering ges planen nytt versionsnummer.

5. Ansvar

Styrelsen ansvarar för att åtgärder och insatser planeras och genomförs enligt plan.

Ansvärig kontaktperson mot tillsynsmyndigheter och räddningstjänst är säkerhetsansvärig i styrelsen.

Ansväriga kontaktpersoner för beställning av, och tecknande av avtal för, heta arbeten är ordförande, vice ordförande, fastighetsansvärig och säkerhetsansvärig i styrelsen. Utförare av heta arbeten skall inneha Brandskyddsföreningens behörighet för heta arbeten. Observera att behörigheten har en giltighetstid på 5 år som också skall kontrolleras vid beställning.

Styrelsen tillser att samarbetspartners för fastighetsskötsel, underhåll, reparationer och liknande känner till innehållet i denna plan och verkar för att bidra till brandskyddsarbetet. För fastighetsskötare innebär detta bland annat att tillse att samtliga ingångar till fastigheten är åtkomstbara, skottas vid behov och inte blockeras av material eller fordon.

Kontaktuppgifter till respektive ansvarig i styrelsen finns anslaget på anslagstavla i entrén i varje hus.

6. Förebyggande brandskyddsarbete

Styrelsen ansvarar för att:

- vid behov beställa och genomföra bostadstillsyn av förråd, lokaler och gemensamhetsutrymmen tillsammans med räddningstjänsten. Kontaktperson Räddningstjänsten är Brandinspektör Kent Johansson tel. 031-335 2987.
- årligen distribuera Svenska Brandskyddsföreningens skrift "Att förebygga brand i hemmet" till samtliga medlemmar.
- månadsvis genomföra kontroll av utrymningsvägar och väg till utrymningsväg med avseende på uppmärkning och framkomlighet.

- månadsvis genomföra kontroll av städning i gemensamhetsutrymmen så att inget brännbart material lämnats.
- månadsvis genomföra kontroll av brandcellsgränser så att branddörrar fungerar och är stängda samt att inga branddörrar är blockerade.

Varje medlemmar ansvarar för att:

- tillse att brandfarliga vätskor, gaser eller explosiva ämnen inte förvaras i vinds- eller källarförråd.
- tillse att brandfarliga vätskor och gaser bara förvaras i mindre mängder på balkongerna. Brandfarliga vätskor får inte överskrida 10 liter, gasolbehållare max 5 liter.
- tillse att ingen förvaring av enskild egendom sker i källar- och vindsgångar.
- hålla dörrar till förråd, lokaler och gemensamhetsutrymmen stängda.
- vid upptäckt eller kännedom om brand varna dem som är i fara och vid behov tillkalla hjälp.

7. Avhjälpande brandskyddsarbete

Följande information anslås i samtliga entréer samt distribueras till samtliga medlemmar årligen.

Om det börjar brinna

Agera direkt

Eftersom en brand kan växa fort gäller det att agera direkt. Det är när branden fortfarande är liten som man har chans att släcka själv. Tänk igenom före hur du ska bete dig och ta dig ut om det börjar brinna. Grundregeln är:

RÄDDA – VARNA – LARMA – SLÄCK

Brand i kastrull

Skulle det börja brinna i en kastrull, flytta den från plattan och kväv branden med ett lock, stekpanna eller ugnsplåt. Använd aldrig vatten om det brinner i margarin eller olja, då "exploderar" det brinnande fett. Det blir en våldsam brandspridning och du kan bli allvarligt brännskadad.

Brand i TV

Vid brand i TV:n, dra ut kontakten. Släck med en handbrandsläckare eller genom att hälla på vatten. Stäng dörren till rummet där TV:n är placerad.

Annan brand

Är branden liten, försök att släcka, men ta inga onödiga risker. Finns handbrandsläckare till hands: ryck ur sprinten, närma dig branden i låg ställning och spruta mot det som brinner, inte mot lågorna. Håll dig under röken.

När du inte kan släcka själv

Har du ingen möjlighet att släcka på ett säkert sätt är det viktigaste att du snabbt tar dig ut. Stäng dörren till rummet där det brinner och stäng också lägenhetsdörren när alla kommit ut. Annars sprids röken ut i trapphuset. Larma 112 och varna grannarna.

Brand på annan plats i flerbostadshuset

Stanna kvar i lägenheten. En lägenhetsdörr står normalt emot en brand i cirka 30 minuter. Våta handdukar hjälper till att täta runt dörren och i brevinkastet. Gå aldrig ut i ett rökigt trapphus och använd aldrig hissen vid brand. Larma 112 och påkalla uppmärksamhet genom fönstret eller balkongen.

Behövs hjälp – larma 112

Behövs hjälp, ring 112. Då hamnar du hos en larmoperatör på SOS-centralen. För att få den bästa och snabbaste hjälpen - svara på operatörens frågor om vad som har inträffat, var det har hänt, vilket telefonnummer du ringer ifrån och så vidare. Hjälpen blir inte försenad för att du svarar på många frågor. När du pratar med en operatör, larmar en annan samtidigt räddningstjänsten och skickar den till platsen. Möt upp när hjälpen kommer för att visa vägen och spara tid.

8. Kvittenslista för kontrollrutiner

Följande kvittenslista skall ifyllas med datum och signatur efter genomförande av respektive kontroll.

Kvittenslistan avser år:

	Utrymningsvägar kontrollerade	Städning kontrollerad	Brandceller kontrollerade
Januari			
Februari			
Mars			
April			
Maj			
Juni			
Juli			
Augusti			
September			
Oktober			
November			
December			

Tillsyn med räddningstjänsten genomförd:	
"Att förebygga brand i hemmet" distribuerad:	

Genomförda förebyggande brandskyddsåtgärder:

- Sätta upp anslag på dörrar till vind och källare om att branddörr skall hållas stängd, att ingen förvaring får ske i gångarna samt att inga brandfarliga vätskor och gasbehållare förvaras i förråd.
- Köpa in och sätta upp brandvarnare i trapphus och gemensamhetsutrymmen.
- Sätta upp anslag i hissarna om att de inte får användas vid brand.
- Märka upp utrymningsvägar i gemensamhetsutrymmen.

Förslag på ytterligare brandskyddsåtgärder:

- Ta in offert på spistimer och administrera gemensam upphandling för intresserade medlemmar.
- Sätta upp anslag i entré med Räddningstjänstens kom ihåg och anvisningar om det börjar brinna.