



GULDBERGSBLADET

DECEMBER 2024

Information till medlemmar i HSB BRF Guldberget

Julgransinvigning och glöggmys 17/12 kl 18.00

Som ni förhoppningsvis lagt märke till genom lappar i trappuppgången så bjuder styrelsen in till glögg och fika den 17e december, för att fira julen, livet och vår nya julgran. Festligheterna kommer att äga rum vid uteplatsen utanför hus 16 kl. 18.00. Det kommer bjudas på glögg och godsaker som hör julen till. För tillfället ser väderprognosen rätt skruttig ut, men så länge Guldberget inte blåser bort så planerar vi att vara där. Välkomna!

Gymmet

Guldbergets nya gym i hus 14 är fortsatt up and running! Vi planerar att köpa in ny utrustning till gymmet lite pö om pö, utifrån efterfrågan och utrymme. Har du några förslag på utrustning att köpa in? Är det till och med så att du har stenkoll på de bästa skivstängerna och löpbanden och vill engagera dig för att förbättra gymmet? Hör av dig styrelsen@guldberget.se i så fall.

Ventilation och ventilerna i lägenheterna

Ventilerna i lägenheterna (de vita "lådorna" och fönsterventilerna) är viktiga delar av husets ventilationssystem och det har varit lite spridda bud kring hur de ska vara inställda. Vi har nu fått klarhet i det och vill informera er medlemmar.

Det är okej att stänga de vita ventilerna så mycket man önskar med regeln på undersidan, men man får inte täppa igen ventilen med papper, frukt eller svärmar.

Fönsterventilerna ska alltid vara öppna, även under vinterhalvåret. Om det blåser storm och tjuter så att man knappt hör TVn kan man

stänga dem tillfälligt, men som regel ska de vara helt öppna. Det är viktigt för luftkvalitén i lägenheterna och för att husen ska få andas.

Skum doft i torkrum 1

Vi har, precis som ni, lagt märke till att det ofta luktar otrevligt inne i torkrum 1 i hus 18. Ofta så pass otrevligt att man ogärna vistas eller torkar sina kläder där inne, vilket ju blir ett problem. Styrelsen planerar att utreda och åtgärda detta inom snar framtid så att torkrummet blir funktionsdugligt igen.

BRF Guldberget på Facebook!

Guldbergets medlemmar har blivit med Facebook grupp! Den heter "brf Guldberget Göteborg" och är tänkt att fungera som anslagstavla, förslagslåda och fikarum för våra medlemmar. Sök upp den på Facebook så hörs vi där!

Nu släckas tusen juleljus

Vi vill skicka ut en liten påminnelse om att släcka era ljus och låta våra nya brandvarnare förbli tysta i vinter. Men glöm för guds skull inte heller bort att juleljusmysa ordentligt i dessa mörka tider.

Avgiftsförändringar 2025

Styrelsen har nu i samråd med vår ekonom på HSB fattat beslut om att höja månadsavgiften med 5% 2025. Under efterföljande år förväntas vi vara nere på ca 2%. Priset för parkeringsplatser höjs till 580 kr för vanlig och 760 kr för laddplats. Ökade avgifter är en följd av det ekonomiska läget, räntor och ökade leverantörskostnader. Alla leverantörer höjer priserna, vattenkostnaden kommer exempelvis att höjas med 18% 2025.

Föreningens webbplats www.guldberget.se

Kontakt till styrelsen styrelsen@guldberget.se

Guldbergsbladet till mejlen? www.guldberget.se, klicka på *Medlem* och sen *Maillista*.

Nya medlemmar

Vi önskar våra nya medlemmar varmt välkomna och vill passa på att tipsa om välkomstfoldern som finns att läsa på vår webbplats under "Föreningen/Övrig information". Där hittar ni nyttig information om hur det är att bo här i Guldborget och om vår förening. www.guldborget.se är adressen.

E-post på Mitt HSB

Vi saknar fortfarande kontaktuppgifter till flera medlemmar. Känner du på dig att du är en av dem? Lägg gärna in dina uppgifter i så fall. Du gör detta genom att logga in på Mitt HSB och klicka på "Mina sidor". Sedan klickar du på "Min profil" och fyller i din aktuella e-postadress. Glöm inte att trycka på "Spara ändringar" när du är klar. Det är viktigt att styrelsen har tillgång till alla medlemmars aktuella mailadress ifall vi snabbt behöver gå ut med allmän information, eller behöver komma i kontakt med en enskild medlem.

Julgranar och presentpapper

Vi sparar pekpinna till sist! Gamla julgranar ska slängas på återvinningscentraler och får inte lämnas i soprummet eller på våra tomter. Ett tips kan vara att gå ihop (t.ex. via facebookgruppen) för smidig gemensam bortforsling vid tjugondag knut.

Kom även ihåg att sortera skräpet efter julfirandet i rätt bing. Julklappspapper och papplådor i pappersförpackningar, julklappsnören i brännbart, plastgrunkor i plast osv.

God jul och gott nytt år önskar styrelsen!

GULDBERGSANAGRAMMET

Vilken decemberhändelse gömmer sig här?

Åttondels vinster

Föreningens webbplats www.guldborget.se

Kontakt till styrelsen styrelsen@guldborget.se

Guldbergsbladet till mejlen? www.guldborget.se, klicka på *Medlem* och sen *Maillista*.