



GULDBERGSBLADET

JANUARI 2024

Information till medlemmar i HSB BRF Guldberget

Ny teknisk förvaltare och fastighetsskötare

Från och med årskiftet har vi SBC förvaltning som teknisk förvaltare, fastighetsskötare och städpersonal. Detta medför förändrade rutiner för felanmälan. Ni kan läsa om dessa på vår hemsida och på informationstavlorna i våra entréer.

Vi behåller givetvis vår administrativa förvaltning och vårt medlemskap hos HSB.

Medlemskväll!

Vi fortsätter med våra medlemskvällar under vintern och våren, tredje tisdagen varje månad. Nästa tillfälle är 23 januari. Stick in huvudet och säg hej, ställ frågor, kom med förslag, uttryck nöje eller missnöje. Alla är välkomna!

Cykelförråden

Som ni cykelägare säkert redan märkt så blir våra cykelförråd trängre och trängre för varje år. Det finns ett cykelförråd i varje uppgång, och dessa är endast avsedda för medlemmarnas cyklar. Om ni vet med er att ni förvarar annat där, såsom pulkor, hockeyhjälm, jaktgevär, svärföräldrar eller annat bråte, så får ni gärna flytta på detta så snart som möjligt. Samma sak gäller trasiga cyklar, och cyklar som aldrig används. Vi kommer att börja rensa i cykelförråden en gång per termin under de kommande åren. Det kommer ske genom något sorts utmärkningssystem. Mer om detta när det blir aktuellt.

Vi kommer även att fräscha upp och sätta upp några nya cykelställ under våren, och ta bort

några av de äldre vackra, rostiga och osäkra cykelställ.

Fuktskada i tvättstugan

Tvättstuga 1 i hus 18 är fortsatt avstängd på grund av fuktskada, och den kommer sannolikt att fortsätta vara det en period framöver. Det innebär att vi behöver dela på två tvättstugor istället för tre, och att det blir färre tvätttider överlag. Försök därför att vara ute i god tid när ni bokar era tvätttider.

Vi håller tillsammans med vår tekniska förvaltare på att undersöka olika alternativ för reparation/renovering av tvättstuga 1, med förhoppning om att det inte ska bli allt för kostsamt för föreningen.

Valberedning 2024

Nu drar valberedningen igång inför årstämman den 14 maj. Styrelsen kommer att vara i behov av nya ledamöter under nästa mandatperiod, och vi tar emot nyfikna med öppna armar. Gillar du att bo i ett fint och välskött hus, gemensamt ansvar, demokrati och kaffe? Anmäl i så fall ditt intresse till valberedningen, Helene Wennberg och Annika Rutgersson. Kontaktinformation finns på hemsidan, www.guldberget.se.

Vad saknar du i föreningen?

Innanför gästlägenheten finns ett utrymme på ca 30 kvm som i dagsläget står oanvänt. Har du något förslag på vad vi skulle kunna göra med det utrymmet som skulle vara medlemmarna till gagn? Hör av dig till styrelsen@guldberget.se!

Föreningens webbplats www.guldberget.se

Kontakt till styrelsen styrelsen@guldberget.se

Guldbergsbladet till mejlen? www.guldberget.se, klicka på *Medlem* och sen *Maillista*.

Nya medlemmar

Det har fortsatt att tillkomma nya medlemmar till vår föreningen under vintern. Det tycker vi är kul! Vi önskar er varmt välkomna och vill passa på att tipsa om välkomstfoldern som finns att läsa på vår webbplats under "Föreningen/Övrig information". Där hittar ni nyttig information om hur det är att bo här i Guldberget och om vår förening. www.guldberget.se är adressen.

OVK

Under året kommer det att ske en OVK (obligatorisk ventilationskontroll). Detta kommer att beröra samtliga lägenheter. Instruktioner för inlämning av lägenhetsnycklar kommer.

Markiser

Under hösten fick ni ta del av ett erbjudande om att installera markiser på balkongen. Installationsarbetet sätter igång den 26e januari och kommer att pågå under vintern och våren.

Föreningsstämma 2024

14:e maj kl. 18.00 är det återigen dags för Guldbergets föreningsstämma. Den kommer att äga rum i samma lokal som fjolårets, på Sven Hultins plats. Vi flaggar redan nu för att årsredovisningen endast kommer finnas att tillgå digitalt i år. Vi vill även tipsa om att sista datumet för att skicka in motioner till mötet är 31a mars. Det både uppskattas och uppmuntras!

E-post på Mitt HSB

Vi saknar fortfarande kontaktuppgifter till flera medlemmar. Känner du på dig att du är en av dem? Lägg gärna in dina uppgifter i så fall. Du gör detta genom att logga in på Mitt HSB och klicka på "Mina sidor". Sedan klickar du på "Min profil" och fyller i din aktuella e-postadress. Glöm inte att trycka på "Spara ändringar" när du är klar. Det är viktigt att vi i styrelsen har tillgång till alla medlemmars aktuella mailadress ifall vi snabbt behöver gå ut med allmän information, eller behöver komma i kontakt med en enskild medlem.

Sopsortering

Vi vill än en gång påminna er om att vara noggranna när ni sopsorterar och se till att det ni sorterar hamnar i rätt bing. All felsortering innebär en kostnad för förening och i förlängningen för våra medlemmar, så försök att bli bättre. Särskilt noggranna vill vi att ni ska vara när ni sorterar well-papp och kartong. Det finns olika bingar för dessa, och det är viktigt att skräpet hamnar rätt!

Synpunkter i samband med balkongrenovering

Ni som har skickat in synpunkter på arbetet med balkongrenoveringen kommer inom kort att bli kontaktade av vår nya tekniska förvaltare Filip för uppföljning.

GULDBERGSANAGRAMMET

Vilken typisk januariprognos gömmer sig i denna obegripliga fras?

Röntgen blandas

Föreningens webbplats www.guldberget.se

Kontakt till styrelsen styrelsen@guldberget.se

Guldbergsbladet till mejlen? www.guldberget.se, klicka på *Medlem* och sen *Maillista*.