



# GULDBERGSBLADET

## NOVEMBER 2023

Information till medlemmar i HSB BRF Guldberget

### Ny teknisk förvaltare och fastighetsskötare

Från och med årskiftet kommer vi att ha SBC förvaltning som teknisk förvaltare, fastighetsskötare och städpersonal. Bytet av teknisk förvaltare har varit på tapeten under en längre tid, och styrelsen har under året undersökt och pratat med flera olika förvaltningsföretag och landat i ett beslut som vi är mycket nöjda med. Det är dessutom en åtgärd som kommer innebära mer klirr i föreningens kassa, vilket ju är en stor bonus i dessa tider. Detta kommer också medföra förändrade rutiner för felanmälan. Mer info om detta kommer att dyka upp i brevlådan under slutet av året.

Vi kommer naturligtvis att behålla vår administrativa förvaltning och vårt medlemskap hos HSB.

### Medlemskväll!

Vi fortsätter med våra medlemskvällar under vintern och våren. Nästa tillfälle är 19 december, och då bjuder vi utöver trevligt sällskap på glögg, pepparkakor och julstämning. Välkomna!

### Trivselregler i hobbyrummet

Bättre sent än aldrig! Styrelsen har nu tagit fram trivselregler för föreningens gemensamma hobbyrum. De är förevigade på en laminerad lapp på dörren in till rummet. Ta en titt på dem nästa gång ni är där!

### Fuktskada i tvättstugan

Tvättstuga 1 i hus 18 är fortfarande avstängd på grund av fuktskada, och den kommer sannolikt att fortsätta vara det en period framöver. Det innebär att vi behöver dela på två tvättstugor istället för tre, och att det blir färre tvätttider överlag. Försök därför att vara ute i god tid när ni bokar era tvätttider.

### Kvarglömd matta i torkrum

Saknar du din rosa matta med fjärilar som låstes in i torkrummet när tvättstuga 1 i hus 18 stängdes av? I så fall får du gärna ge dig tillkänna så att vi kan återlämna den. På förekommen anledning vill vi också påminna alla medlemmar om att det endast är tillåtet att torka nytvättade och rena kläder och tygstycken i våra torkrum och torktumlare.

### Nya medlemmar

Under hösten har vi fått fem nya medlemmar i föreningen. Vi önskar er varmt välkomna och vill passa på att tipsa om välkomstfoldern som finns att läsa på vår webbplats under "Föreningen/Övrig information". Där hittar ni nyttig information om hur det är att bo här i Guldberget och om vår förening. [www.guldberget.se](http://www.guldberget.se) är adressen.

### Ekonomi 2024

Styrelsen har nu i samråd med vår ekonom på HSB tagit beslut om att höja månadsavgifterna med 9% från och med 2024-01-01. Detta är främst en följd av höjda räntor och avgifter för underhåll, vatten, värme, sophämtning mm. som det rådande ekonomiska läget medför. En möjligen klen tröst är att vi lyckats hålla nere höjningen mer än väntat. Det kommer att ske procentuellt snarlika höjningar på alla medlemskostnader,

Föreningens webbplats [www.guldberget.se](http://www.guldberget.se)

Kontakt till styrelsen [styrelsen@guldberget.se](mailto:styrelsen@guldberget.se)

Guldbergsbladet till mejlen? [www.guldberget.se](http://www.guldberget.se), klicka på *Medlem* och sen *Maillista*.

såsom parkering, övernattningslägenhet och extra förrådsutrymme.

## Bredare parkeringsplatser

Det är nu beslutat att vi kommer att göra om parkeringsplats 1-21 till 18 bredare platser. Parkeringsplatserna är i dagsläget ca 2,20 m breda, och vi har fått till oss från flera medlemmar att det börjar bli tröttsamt att behöva ta sig in i bilen genom bakluckan. Genom att minska antalet platser kommer vi kunna bredda platserna till ca 2,50 m. Arbetet kommer att göras under våren 2024 när snön är borta, och de medlemmar som påverkas kommer att bli kontaktade av styrelsen.

## Föreningsstämma 2024

14:e maj är det återigen dags för Guldbergets föreningsstämma. Planen är att ha den i samma lokal på Sven Hultins plats som förra året, men ingenting är ännu bestämt. Mer info kommer framöver, och vi uppmuntrar alla medlemmar att skriva in datumet i sina kalendrar redan nu.

## Intresserad av styrelsen?

Om du är nyfiken på styrelsens arbete eller till och med är sugen på att själv gå med i styrelsen, får du gärna kontakta valberedningen eller prata med oss på en medlemskväll. Vi kan redan nu flagga för att styrelsen kommer att vara i stort behov av en ny ekonomi-intresserad/kunnig person efter årsmötet 2024.

## E-post på Mitt HSB

Vi saknar fortfarande kontaktuppgifter till flera medlemmar. Känner du på dig att du är en av dem? Lägg gärna in dina uppgifter i så fall. Du gör detta genom att logga in på Mitt HSB och klicka på "Mina sidor". Sedan klickar du på "Min profil" och fyller i din aktuella e-postadress. Glöm inte att trycka på "Spara ändringar" när du är klar. Det är viktigt att vi i styrelsen har tillgång till alla medlemmars aktuella mailadress ifall vi snabbt behöver gå ut med allmän information, eller behöver komma i kontakt med en enskild medlem.

## Sopsortering

Vi vill än en gång påminna er om att vara noggranna när ni sopsorterar och se till att det ni sorterar hamnar i rätt bing. All felsortering innebär en kostnad för förening och i förlängningen för våra medlemmar, så försök att vara noggrannare!

## GULDBERGSANAGRAMMET

Vilket juligt påfund gömmer sig i denna obegripliga fras?

*Avsöndra fett*

Föreningens webbplats [www.guldberget.se](http://www.guldberget.se)

Kontakt till styrelsen [styrelsen@guldberget.se](mailto:styrelsen@guldberget.se)

Guldbergsbladet till mejlen? [www.guldberget.se](http://www.guldberget.se), klicka på *Medlem* och sen *Maillista*.