



GULDBERGSBLADET APRIL 2023

Information till medlemmar i HSB BRF Guldborget

Tack för en trevlig gemensamhetsdag!

Lördagen den 15 april gick vårens gemensamhetsdag av stapeln. Bland annat tvättades räcket upp mot gästlägenheten, rensades sly bakom hus 14, 16 och 19, sopades grus och gjordes iordning i rabatterna, flaggstången tvättades och fick ny lina, mm. Vi avslutade med korvgrillning och kaffe i solen. Tack till alla som deltog!

Nya medlemmar

Under juni flyttar två nya medlemmar in i Hus 14. Vi önskar er varmt välkomna och vill passa på att tipsa om Välkomstfoldern som finns att läsa på vår webbplats under "Föreningen/Övrig information", där ni hittar nyttig information om hur det är att bo här i Guldborget och om vår förening.

Årsmöte 15 maj

Föreningsstämman hålls onsdagen den 15 maj kl. 18.00 i HSBs lokaler på Sven Hultins plats 2. Alla medlemmar är varmt välkomna. Det bjuds även på fika.

För att delta på stämman måste man anmäla sig i förväg. Anmälan sker via en separat blankett som delas ut i postfacken under april. Om du själv inte kan närvara utan vill företrädas av ett ombud går detta bra genom att lämna in en skriftlig fullmakt. Stämman hålls på plats och digital närvaro är inte möjlig.

Brandvarnare!

Som många säkert märkte hade vi en brandkårsutryckning till Hus 16 under fredagen den 21 april. Som tur var förekom inga personskador men en lägenhet var rökfylld.

Föreningen delade för några år sedan ut brandvarnare till samtliga medlemmar. Vi uppmanar alla att säkerställa att dessa fungerar och är monterade. Har man ingen brandvarnare bör man införskaffa det snarast. Medlemmar är själva ansvariga för att brandvarnare finns i sin lägenhet och att de fungerar. Är man dock osäker eller behöver hjälp med montering eller kontroll, kontakta då styrelsen.



Balkong & fasadrenovering

Renoveringen av fasader samt balkonger på hus 16, 18 och 19 fortgår enligt plan.

Hissar

Hissrenovering håller på att färdigställas, det är strax dags för slutbesiktning.

Föreningens webbplats www.guldborget.se

Kontakt till styrelsen styrelsen@guldborget.se

Guldbergsbladet till mejlen? www.guldborget.se, klicka på *Medlem* och sen *Maillista*.

Radonmätning

Radonmätning är klar, glöm inte att följa instruktionerna som delats ut av Energi & Miljöteknik till er som är berörda.

Grönområden

I dagarna kommer jord och växter i rabatten nere vid uppfarten till Hus 16 tas bort för att bli av med rotgräset. Rabatten kommer sedan att vara orörd under hela växtsäsongen för att se till att allt ogräs är borta innan den får nytt liv igen.

Fönsterarbeten

En översyn av våra fönster pågår och beräknas slutföras under april månad. Det är Leiab, som tidigare har levererat fönsterna, som utför arbetet. Balkongdörrarna är från en annan leverantör och ingick därför inte i arbetet.

Ventilerna

I samband med fasadrenoveringen har man upptäckt att vissa kanaler till friskluftsventiler har varit igentäppta med bl.a. filter, troligtvis för att minska kallras under vinterhalvåret. Vi vill påminna om att ventilerna är viktiga för att ventilationen ska fungera i fastigheten. Ta en titt så att inget blockerar friskluftskanalerna till din lägenhet. Dra åt höger för att öppna ventilen enligt bilden nedan, och till vänster för att stänga, till exempel om det blir väldigt dragit under vintern.



Motorvärmare

Styrelsen har beslutat att stänga ner motorvärmaruttag. Detta på grund av att de stör ut elbilsaddarna, samt att en större ombyggnation av vår el-infrastruktur skulle krävas för att kunna ha både motorvärmare och laddstolpar i drift.

Ny fastighetsskötare

Karin Ask är vår nya fastighetsskötare och ersätter Martin Lepik.

Parkeringsplatser

Parkeringsplats nr 55 kommer inte längre kunna bokas dygnsvis. Ni som bokat plats 55 under maj kommer få separat information om ersättningsplats för berörda datum. Det går fortfarande bra att boka plats 22 dygnsvis.

Elprisstöd

Bostadsrättsföreningar har enligt regeringens förslag rätt till elprisstöd för perioden 1 oktober 2021 till och med 30 september 2022. Skatteverket har regeringens uppdrag att sköta administrationen kring elstödet. För att ta del av elstödet behöver bostadsrättsföreningen göra en ansökan hos Skatteverket. Enligt det förslag som finns på plats kommer ansökningsperioden för föreningen att pågå mellan 30 maj och 25 september 2023. Styrelsen gör ansökan.

Felanmälan

Felanmälan ska i första hand skickas till HSB via deras webbplats. Har du ett akut ärende, t.ex. en vattenläcka, anmäl detta till HSB under kontorstid och Securitas övrig tid enligt kontaktuppgifterna på föreningens webbplats samt våra informationstavlor.

Föreningens webbplats www.guldberget.se

Kontakt till styrelsen styrelsen@guldberget.se

Guldbergsbladet till mejlen? www.guldberget.se, klicka på *Medlem* och sen *Maillista*.