



GULDBERGSBLADET MARS 2023

Information till medlemmar i HSB BRF Guldborget

Gemensamhetsdag 15 april

I vår har vi gemensamhetsdag lördagen den 15 april kl. 10 – 13 då vi tillsammans ser över våra gemensamma utrymmen och grönområden. Vi ställer ut grillar och utemöbler, rengör skyltar och räcken, målning av parkeringsplatser, rensar sly mm. Egna initiativ och förslag är alltid välkommet. Oömma kläder rekommenderas. Det bjuds även på korv med bröd, samt kaffe.

Container 14 - 16 april

I samband med gemensamhetsdagen är det bokad en container för grovsopor som kommer att stå utanför Hus 19. Notera att det är en orange container (och ej de gröna!)

Årsmöte 15 maj

Föreningsstämman kommer hållas onsdagen den 15 maj kl. 18 i HSBs lokaler på Sven Hultins plats. Alla medlemmar är varmt välkomna. Det bjuds även på fika.

Årsmöte - valberedningens arbete

Inför årsmötet kommer valberedningen att gå runt och undersöka intresset för att delta i styrelsearbetet. Är man intresserad att vara med i styrelsen eller vill veta mer kan man kontakta dem på valberedningen@guldborget.se.

Motioner senast 31 mars

Motioner till stämman ska komma in senast den 31 mars. Från och med i år kan man även lämna motioner via HSBs webbplats. Det går som vanligt också att lämna motioner i styrelsens postfack utanför Hus 19, eller mejla dem till styrelsen@guldborget.se.

Balkong & fasadrenovering

Balkongrenovering för Hus 14 är färdig och snart är även ställningarna borta. För Hus 16 och 19 har renoveringarna påbörjats.

En tidplan kommuniceras i entréavlorna för respektive hus. Tidplanen ska ses som en helhet och vissa moment kan flyttas både bakåt och framåt i tiden.

Hissar

Hissrenovering i Hus 14 och 18 är färdig, medan renovering i Hus 16 pågår och Hus 19 påbörjas vecka 11.

Glöm inte att se till så att dörren stängs när du går ut ur hissen. Är dörren öppen går den inte att "hämta" från övriga våningsplan.

Spolning avloppsstammar

Avloppsspolningen kunde inte genomföras i alla lägenheter. De lägenheter som inte blev spolade kommer åtgärdas i mars. Information till berörda medlemmar kommer separat.

Vi fick tips från spolarna att använda "gryt"-programmet på diskmaskinen ungefär var 5e disk och att ibland hålla kokande vatten i vasken för att minska uppbyggnaden av fett i avloppet.

Fönsterarbeten

Under vecka 12, 16 & 17 kommer fönsterfirman Leiab att inspektera, och vid behov åtgärda, problem med öppningsmekanismen mm i våra fönster. Mer information om detta kommer att bladas separat.

Föreningens webbplats www.guldborget.se

Kontakt till styrelsen styrelsen@guldborget.se

Guldbergsbladet till mejlen? www.guldborget.se, klicka på *Medlem* och sen *Maillista*.

Styrelsens arbete

Styrelsen har möten en gång i månaden. På senaste mötet diskuterades, förutom nämnda ämnen ovan, bland annat reparation av torktumlarna, förbättring av debiteringen för elförbrukningen i lägenheter och för laddstolpar.

HSB har gjort en energianalys av vår förening som går att läsa på föreningens webbplats under *Föreningen – Övrig information*. Vår tekniska förvaltare har fått i uppdrag att ta in prisuppgifter för åtgärdsförslag 1 i analysen – *Tilläggsisolera vindarna*.

Felanmälan

Felanmälan ska i första hand skickas till HSB via deras webbplats. Har du ett akut ärende, t.ex. en vattenläcka, anmäls detta till HSB under kontorstid och Securitas övrig tid enligt kontaktuppgifterna på föreningens webbplats samt våra informationstavlor.

Föreningens webbplats www.guldberget.se

Kontakt till styrelsen styrelsen@guldberget.se

Guldbergsbladet till mejlen? www.guldberget.se, klicka på *Medlem* och sen *Maillista*.