



GULDBERGSBLADET NOVEMBER 2022

Information till medlemmar i HSB BRF Guldborget

Välkommen till Guldborget

Vi hälsar nyinflyttade i lägenhet 41 och 58 välkomna till Brf Guldborget! Tips till alla är att kolla in hemsidan och framförallt vår nya [Välkomstfolder](#) för samlad information. Du hittar den på www.guldborget.se under Föreningen – Övrig information.

Glögg & mangel 1 december

På torsdag den 1 december från kl. 17 bjuds det på glögg i mangelrummet. Martin i styrelsen demonstrerar hur vårt stycke kulturhistoria, stenmangeln, fungerar. Det går givetvis även bra att mingla för den som vill.

Balkong & fasadrenovering

Balkong- och fasadrenovering fortlöper med en mindre försening på ca 1,5 vecka. Nästkommande veckor kommer de sista balkongerna att rivs och sen gjutas. Efter att alla balkonger härdats kommer räcken och sinusplåt monteras på. Omfogning av väster- och nordfasader är pågår.

Hissrenovering

Startmötet för hissrenoveringen är planerat i mitten av december. Preliminära veckor för renoveringen är enligt nedan. Tänk på att hissarna inte går att nyttja under tiden arbetet pågår.

- Hus 14, vecka 2 – 4
- Hus 18, vecka 5 – 7
- Hus 16, vecka 8 – 10
- Hus 19, vecka 11 – 13

Höjning av avgifter

Som vi alla har märkt har det ekonomiska läget i världen förändrats det senaste året, med inflation, kraftigt höjda räntor och energipriser. Detta har givetvis påverkat föreningens ekonomi. Även kostnader för vatten, sophämtning, markhyran från kommunen mm. har ökat. Med detta som ingång har vår ekonom från HSB rekommenderat en avgiftshöjning på 14% från första januari 2023, som styrelsen sen beslutat om. Höjningen kommer appliceras på månadsavgifter, gästlägenhet, förrådshyra samt parkeringsplatser.

IMD-el förbrukning

Föreningen har ett rörligt elavtal med Jämtkraft. Sedan införandet av IMD-elen har föreningen debiterat 1,5kr/kWh (inklusive moms och energiskatt) under perioden april-juli. Detta har varit en något låg nivå jämfört med det faktiska priset och föreningen har gått med underskott på elen. Priset för förbrukningen i augusti-oktober kommer öka något för att balansera upp detta. Styrelsen arbetar för att i fortsättningen kunna debitera enligt det faktiska priset från Jämtkraft, ett pris som även publiceras på deras webbplats.

Varje medlem har möjlighet att övervaka sin elförbrukning via webbplatsen *Curves Insight*. Inloggningsuppgifterna till varje lägenhet delades ut i samband med senaste guldbergsbladet. En användarmanual finns på föreningens webbplats under *Föreningen / Övrig information*.

mer information på baksidan →

Föreningens webbplats www.guldborget.se

Kontakt till styrelsen styrelsen@guldborget.se

Guldbergsbladet till mejlen? Gå in på www.guldborget.se, klicka på *Medlem* och sen *Maillista*.

Grönområden

Nu har två äppelträd planterats utanför Hus 19. Utgrävning av rabatten vid uppfarten till Hus 16 har nu påbörjats.

Gemensamma utrymmen

I veckan plockades cyklar som fortfarande hade markering (dvs gummisnodd)bort. Kontakta styrelsen om du missat detta och saknar din cykel, de förvaras i hobbyrummet så länge.

Glöm inte att cykelförråden är avsedda för cyklar och barnvagnar. På grund av brandföreskrifter finns det även regler för vad vi får ha i trapphusen, så håll gärna rent där så att vi inte utsätter någon för fara.

Parkering nr 22 & 55

Medlemmar kan nu hyra parkeringsplats nr 22 och 55 dygnsvis, för en dygnshyra på 50kr. Bokning sker på informationstavlorna eller på föreningens webbplats, på samma sätt som för gästlägenheten. Se föreningens webbplats för bokningsregler.

Felanmälan

Felanmälan ska i första hand skickas till HSB via deras webbplats. Har du ett akut ärende, t.ex. en vattenläcka, anmäls detta till HSB under kontorstid och Securitas övrig tid enligt kontaktuppgifterna på föreningens webbplats samt våra informationstavlor.

När snön kommer

Om snön kommer så finns det en snöskyffel och borste i cykelrummen i varje hus, för medlemmar att bruka. Vår fastighetsskötare Martin Lepik hanterar vanligtvis detta men ibland kommer han till vår förening först på eftermiddagarna.

God jul och gott nytt år

Då detta är sista guldbergsbladet för året vill styrelsen passa på att tacka alla för året som gått. Vi hoppas ni alla får en fin jul och ett gott nytt år. Glöm inte att kolla till din brandvarnare och att släcka juleljusen!



Föreningens webbplats www.guldberget.se

Kontakt till styrelsen styrelsen@guldberget.se

Guldbergsbladet till mejlen? Gå in på www.guldberget.se, klicka på *Medlem* och sen *Maillista*.