



GULDBERGSBLADET OKTOBER 2022

Information till medlemmar i HSB BRF Guldborget

Tack för medverkan på gemensamhetsdagen!

Vi vill passa på att tacka alla som ställde upp och hjälpte till på gemensamhetsdagen. Bland annat tömde vi kompostnäten bakom hus 19, skruvade ner och stuvade undan alla utemöbler, rensade sly samt tömde vinds- och källargångar. Vi avslutade med kaffe och grillad korv.

Cykelrensning

I senaste Guldbergsbladet informerades om cykelrensning som skulle skett under gemensamhetsdagen. Vi upptäckte dock att många cyklar fortfarande hade markeringen (dvs gummisnodden) kvar på sadeln. Av den anledningen förlängs tidsfristen till och med den 15 november för medlemmar att ta bort gummisnodden från cyklar som önskas sparas.

Glöm inte att cykelförråden är avsedda för cyklar och barnvagnar. Annat som t.ex. pulkor eller leksaker förvaras i lägenhet eller förråd. Även dessa är markerade och kommer plockas bort.

Parkering nr 22

Medlemmar kan inom kort hyra parkeringsplats nr 22 dygnsvis, från 14:00 till 13:59 efterföljande dag. Man kommer att kunna hyra platsen maximalt 7 dagar i sträck och maximalt 7 dagar per 30-dagarsperiod. Dygnshyran kommer att vara 50kr. Bokning sker på informationstavlorna eller på föreningens webbplats, på samma sätt som för gästlägenheten. Vi har för tillfället ingen kö

till parkeringsplatserna och passar därför på att testa detta.

Glögg och mangel

Glögg och mingel tänker ni? Nej, glögg och mangel! Torsdagen den första december bjuds det på glögg och Martin i styrelsen demonstrerar hur vårt stycke kulturhistoria, stenmangeln, fungerar. Det går givetvis även bra att mingla för den som vill. Drop-in i mangelrummet i hus 18 från klockan 17.

IMD-el förbrukning

Varje medlem har möjlighet att övervaka sin elförbrukning via webbplatsen *Curves Insight*. Inloggningsuppgifterna till varje lägenhet har delats ut i brevlådan. En användarmanual finns på föreningens webbplats, klicka på *Föreningen* och sen *Övrig information*.

Matavfallskorg

Styrelsen har beställt korgar för matavfallspåsar som kan hämtas i soprummet. Intresset för korgarna var stort, och vi har beställt hem fler.

Grönområden

Två äppelträd kommer att planteras på gräsmattan utanför hus 19, där almen tidigare stod. I rabatten i spetsen mellan Lövskogsgatan och uppfarten till hus 16 växer det en blandning av perenner och rotoqräs. Att bli av med denna typ av ogräs är mycket svårt. Arbetet med att ta bort växter och jord är nu beställt.

mer information på baksidan →

Föreningens webbplats www.guldborget.se

Kontakt till styrelsen styrelsen@guldborget.se

Guldbergsbladet till mejlen? Gå in på www.guldborget.se, klicka på *Medlem* och sen *Maillista*.

Balkong & fasadrenovering

Balkong- och fasadrenovering fortlöper enligt plan. Nu är balkongerna på vart annat våningsplan rivna och gjutningen av de nya balkongerna kommer snart att påbörjas. Under tiden betongen hårdar, kommer omfogning av väster- och nordfasader påbörjas. När de nygjutna balkongerna hårdat klart fortsätter man med rivningen av resterande balkongplattor.

I soprummet finns ett färgprov på våra nya balkonger.



Figur 1: Armeringsjärn återanvänds till nya betongplattan

Radonmätning

Vi planerar att genomföra en radonmätning i våra hus. Detta kommer innebära att vissa får en "mätpuck" i lägenheten under mätperioden. Mer information kring detta kommer till de berörda.

Julgran

Vanligtvis brukar föreningen ha en julgran utanför hus 14 men i år uteblir denna på grund av balkongrenovering och byggställningar runt hus 14.

Ny HSB-förvaltare

Från och med september har vi en ny fastighetsförvaltare, Anna Mård. Sedan i våras är Martin Lepik vår fastighetsskötare.

Felanmälan

Felanmälan ska i första hand skickas till HSB via deras webbplats. Har du ett akut ärende, t.ex. en vattenläcka, anmäls detta till HSB under kontorstid och Securitas övrig tid enligt kontaktuppgifterna på föreningens webbplats samt våra informationstavlor.

Ekonomisk femårsprognos

En av våra medlemmar har åtagit sig att hjälpa föreningen att ta fram en femårsprognos över avgiftsutvecklingen. Prognosen kommer presenteras i ett Guldbergsblad efter årsskiftet.

Styrelsemöten

Styrelsen har möten en gång i månaden. På senaste mötet diskuterade vi bland annat balkong- och fasadrenovering, reparation av den trasiga rutan i hus 18, arbetsuppgifterna för fastighetsskötaren, förvaltar rapporten, avläsning av elförbrukning i lägenheterna och laddstolparna mm.

Föreningens webbplats www.guldberget.se

Kontakt till styrelsen styrelsen@guldberget.se

Guldbergsbladet till mejlen? Gå in på www.guldberget.se, klicka på *Medlem* och sen *Maillista*.