



GULDBERGSBLADET SEPTEMBER 2022

Information till medlemmar i HSB BRF Guldborget

Välkommen till Guldborget

Vi hälsar nyinflyttade i 13, 54, 58 och 70 välkomna till Brf Guldborget! Tips till alla är att kolla in hemsidan och framförallt vår nya [Välkomstfolder](#) för samlad information. Du hittar den på www.guldborget.se under Föreningen – Övrig information.

Felanmälan

Felanmälan ska i första hand skickas till HSB via deras webbplats. Har du ett akut ärende, t.ex. en vattenläcka, anmäls detta till HSB under kontorstid och Securitas övrig tid enligt kontaktuppgifterna på föreningens webbplats samt våra informationstavlor.

Balkongreovering

Nu har balkongreoveringen tagit fart i Hus 14. Balkongdörrarna kommer att spärras och spärren kommer sitta kvar under hela byggtiden till de nya balkongerna är besiktigade och ställningen demonterad. Under vissa perioder kommer fönster maskeras utifrån. Maskerade fönster får ej öppnas. På informationstavlan finns nu även en preliminär tidplan för Hus 14. Observera att vissa moment kan flyttas både fram och bakåt i tid och bör ses som en helhet.

Gemensamhetsdag 1/10

Vi vill passa på att påminna om vår gemensamhetsdag den 1 oktober kl. 10 då vi tillsammans ser över våra gemensamma utrymmen och grönområden. Man är såklart välkommen att delta hur länge man kan, vill och orkar. Det bjuds även på lättare förtäring.

Cyklar och andra prylar

Inför gemensamhetsdagen kommer de cyklar, tefat, barnstolar mm som finns i våra cykelrum att markeras med gummiband. De som har kvar gummiband den 1/10 kommer att ställas i fastighetsförrådet under en period för att sedan forslas- eller skänkas bort. Det finns idag tre cyklar från förra inventeringen. Hör av dig till styrelsen om du är intresserad!

Container 28/9

I samband med vår gemensamhetsdag samt på grund av att balkongreoveringen har medfört en ökning av blandat avfall i soprummet kommer det finnas en container utanför Hus 19 mellan den 28/9 och 5/10. Här kan man slänga obrännbart/brännbart avfall till sortering. Observera att man *inte* får slänga följande: farligt avfall, gips, impregnerat trä, dammande material, sågspån, elektronik, matavfall, jord, oklippt vajer, möbler med stålfjädrar, kyl/frys eller andra vitvaror. Ps. lämna in på second hand det som är i fint skick.

mer information på baksidan →

Läs mer på vår webbplats www.guldborget.se

Guldbergsbladet till mejlen? Gå in på www.guldborget.se, klicka på Medlem och sen Maillista.

Kontakt till styrelsen styrelsen@guldborget.se

IMD-el

Sen en tid tillbaka har vi som vi alla märkt IMD-el vilket innebär att vi har gemensamt tecknat elavtal, dock med individuell mätare för elförbrukning som har en egen post på avgiftsfakturan. I och med att föreningen nu har gemensamt elavtal och möjlighet att mäta elförbrukning kommer parkeringsplatser med laddstolpar debiteras efter förbrukning istället för fast schablonbelopp. Elnät har vi genom Göteborgs energi och elleverantör är Jämkraft. Vi har 100% förnybart och rörligt. Prisbildningen i juli låg på 99- 109 öre /kWh.

Grönområden

Som ni kanske märkt så har almen utanför Hus 19 tagits ned på grund av almsjukan. Styrelsen har tankar på att plantera fruktträd på platsen. I rabatten i spetsen mellan Lövskogsgatan och uppfarten till hus 16 växer det en blandning av perenner och rotoastras. Att bli av med denna typ av ogräs är mycket svårt. Vi behöver därför ta bort växter och jord och ha ytan under uppsikt under en del av nästa växtsäsong innan vi kan anlägga en ny plantering. Har du idéer för våra grönområden är du välkommen att höra av dig.

Fråga från stämman om lån

Som svar på frågor om de, i år, omsatta lånen på stämman gäller:

Lån 1. 1.36% ränta, omsätts 2023.01.31

Lån 2. 1,46% ränta, omsätts 2025.03.01

Nyckelbricka gästlägenhet

Framöver kommer det inte att finnas en extra tagg/nyckelbricka för våra gäster i gästlägenheten. Under bokningstiden kommer era vanliga nyckelbrickor att kunna användas för gästlägenheten också. Som tidigare finns även en vanlig nyckel i nyckelskåpet på väggen i soprummet.

Hissreovering

Försening av hissreoveringen på grund av materialleveranser hos leverantören. Den senaste informationen är att det kan komma att startas efter årsskiftet. Mer information om detta löpande.

Styrelsemöten

Styrelsen har möten en gång i månaden. På senaste mötet diskuterade vi bland annat balkongreovering, att portarnas öppningsfunktion kärvar och att dörrar inte går igen som de ska, rutiner och plan för städning av soprum (inkl. högtryckstvätt). Utöver uppföljning av punkterna ovan planerar vi vid nästa möte i september bland annat att få in inventering av skyddsrum på agendan.

Läs mer på vår webbplats www.guldberget.se

Guldbergsbladet till mejlen? Gå in på www.guldberget.se, klicka på Medlem och sen Maillista.

Kontakt till styrelsen styrelsen@guldberget.se