



Guldbergsbladet - November 2021

Information till medlemmar i HSB BRF Guldborget

Nya styrelsen

På Brf Guldborget's årsstämma 2021 valdes till ny styrelse:

- Ordförande – Ragnar Roos
- Ekonomi och parkering – Martin Olsson
- Fastighet – Petter Mostad
- Sekreterare, mark- och grönområde – Helen Svenstam
- IT och kommunikation samt gästlägenhet – Erik Karlsson
- HSB-ledamot – Fredrik Johansson

Kontakt och felanmälan

Du är välkommen att kontakta styrelsen på vår mail, styrelsen@guldborget.se, eller genom att lägga en lapp i brevlådan vid styrelserummet. Vi strävar efter att besvara mail inom ett par arbetsdagar. Felanmälan ska i första hand skickas till HSB via deras hemsida. Har du ett akut ärende, t.ex. en vattenläcka, anmäls detta till HSB under kontorstid och Securitas övrig tid enligt kontaktuppgifterna på våra informationstavlor.

Container för grovsopor

Den 11e till 15e november kommer vi att ha en container för grovsopor som kommer att stå på gatan utanför hus 19.

Vi kommer i samband med detta att passa på att rensa våra källar- och vindsgångar samt vårt hobbyrum från skräp och annat som just nu står i våra allmänna utrymmen. Om du vet med dig att du har något som står i dessa utrymmen som inte ska slängas ber vi dig plocka bort, alternativt märka upp, detta.

Balkongprojektet

Vi har tillslut fått ett godkänt bygglov för våra nya balkonger. Bygglovet innebär att projektet går in i nästa fas, som är att begära in offerter från lämpliga byggtreprenader.

I ansökan som godkändes är balkongerna lika breda som våra nuvarande, men 10-20cm

djupare (beroende på vad som är möjligt hållfasthetsmässigt). Vår initiala förhoppning var att kunna bredda balkongerna med totalt 50cm. Detta fick tyvärr avslag av stadsbyggnadskontoret då de nya balkongerna av estetiska skäl fortsatt måste linjera med befintligt dörr och fönsterparti.

IMD-el

Vi har nu fått startbesked från Göteborgs Energi att börja med installationen av IMD-el. Samtal förs med vår elektriker om när arbetet kan förväntas starta.

Vi saknar fortfarande underlag från ett 20-tal medlemmar om vilken typ av installation som önskas vid sin elcentral. I dessa fall kommer vi anta att det är den enklaste typen av installation som önskas.

Medlemsfråga under årsstämman

Under årsstämman kom det upp en medlemsfråga angående hyresintäkter som styrelsen åtog sig att redogöra för i guldbergsbladet. Frågan gällde hur det kommer sig att hyresintäkterna under räkenskapsåret 2020 minskat jämfört med räkenskapsåret 2019.

Styrelsen kan meddela att posten ligger i not 1 på sidan 13. För att göra det enklare för oss alla framöverskall vi lägga detta som ett förtydligande framöver.

Uppfräschad gästlägenhet

Under året har gästlägenheten fräschats upp med bland annat nya gardiner och textilier. Har du förslag på andra förbättringar? Hör av dig!

Fasadbelysning

Glödlamporna i vår belysning på fasaderna går sönder ganska ofta. För att inte behöva byta trasiga lampor så ofta och för att få lägre energiförbrukning kommer vi att byta till armaturer med LED-lampor.

Läs mer: guldborget.se
facebook.com/brfguldborget

Kontakta oss: styrelsen@guldborget.se