



# Guldbergsbladet

Information till medlemmar i Brf Guldborget, december 2018

## Obligatorisk ventilationskontroll

Lagen om obligatorisk ventilationskontroll, OVK, säger att ventilationen i hus av vår typ ska besiktas vart sjätte år och nu är det dags igen. Vi förväntar oss mindre arbete än 2012 men det kan behövas rengöring, i vilken omfattning får inspektionen utvisa. HSB utför inspektionen nu i början av december.

I några av lägenheterna har ventilationen blivit underkänd på grund av att ägarerna täppt igen ventilationen. Detta är inte tillåtet och Nordiq påpekar att det dessutom gör att värmeregleringen fungerar sämre.

## Ny hemsida

Föreningens hemsida, [guldborget.se](http://guldborget.se), har bytt utseende. Det märks inte minst på att den är bättre anpassad för mobiltelefoner. Längst ner på sidan finns nu också en sökruta.

## Värmeregleringen

Som kanske framgått har Nordiq upptäckt en del brister i värmesystemet. Bland annat har man upptäckt felkopplade radiatorer, en miss som förmodligen gjordes när de monterades och som leder till minskad effektivitet. Termograferingen av alla radiatorer visar vilka som behöver åtgärdas. Vi har också felaktiga ventiler i källarna som minskar effektiviteten. I hus 19 har vi redan bytt denna ventil och vi överväger att byta i alla husen. Vidare har Nordiq konstaterat att Göteborgs Energis värmeväxlare är rejält överdimensionerad vilket heller inte är effektivt.

Efter att ha åtgärdat dessa brister kommer vi förutom att få jämnare temperatur även kunna spara en hel del pengar, dels

på minskad energiförbrukning, dels för att vi kommer att slippa straffavgifter från Göteborgs Energi för att vi inte utnyttjar fjärrvärmens effektivitet.

## Parkeringshyra

Från och med 1/11 är det samma avgift för alla parkeringsplatser oavsett om de har motorvärmare eller ej, 400 kr/månad.

## Julsysslor

Inför julen kan det vara bra att kontrollera att brandvarnaren fungerar. Kontrollera också att prydnadsbelysningen inte har några brister tex slitna elkablar och glapande kontakter. Levande ljus kräver förstås också tillsyn.

Fett och olja får ej hällas i avloppet, det ska med i komposten eller restsoporna. För att förebygga att restfett ansamlar sig i den del av stammen som leder till huvudstammen, med risk för stopp och översvämning, är det en bra idé att emellanåt hålla i diskmedel i avloppet och spola med hett vatten eller köpa en förpackning med tvättmaskinsrengörare och köra en maskin enligt anvisningarna.

## Intresserad av styrelseuppdrag?

Vi har mindre än ett halvår till årsstämman och om du är intresserad av att sitta i nästa styrelse kan du redan nu kontakta valberedningen, Klara Jutéus i hus 19 och Kristina From i hus 14.

## Månadsavgift 2019

Efter samråd med vår ekonom på HSB har vi kommit fram till att vi inte behöver höja månadsavgiften för 2019 utan den ligger kvar på 2018 års nivå.