



# Guldbergsbladet

Information till medlemmar i Brf Guldborget, december 2017

## **Gästlägenhetens parkeringsplats**

Under en tid har en P-plats ingått i hyran av gästlägenheten. Eftersom vi har en ovanligt lång kö till att få P-plats har styrelsen beslutat att gästlägenhetens P-plats ska erbjudas till första i tur enligt köordningen. Då denna plats kan vara svår att använda fullt ut på grund av snöuppläggning snöricka vintrar får den som erbjuds denna plats tacka nej utan att tappa sin plats i kön.

Gästlägenheten hyrs ut med P-plats till och med den 31/3 2018.

## **Träd- och busktrimning**

HSB har varit här och kapat en gren på almen vid hus 19, beskärt alla buskar till hälften samt klippt häckar. Almen och björken vid gränsen till grannföreningen är friska enligt HSB. Däremot har vi sjuka träd på andra sidan hus 19 vid P-platsen och dessa bör tas ned. Senare ska resten av buskarna beskäras.

## **Trädgårdsintresserad?**

Vi har på sistone satsat en del pengar på plantering och på att beskära träd och buskar. För att det ska bli riktigt fint krävs dock att det finns några intresserade som har tid att pyssla med växtligheten, framförallt under växtsäsongen. Skulle du vara intresserad av detta, med början till våren, hör av dig till styrelsen! Det är förstås bara roligt om det är flera som är intresserade.

## **Värmeregleringen**

Värmeregleringsarbetet går nu in i sin sista fas enligt information som gått ut tidigare och den 20/12 ska inställningsrattar monteras på alla ventiler.

## **Julsysslor**

Inför julen kan det vara bra att kontrollera att brandvarnaren fungerar. Kontrollera också att prydnadsbelysningen inte har några brister tex slitna elkablar och glapande kontakter. Levande ljus kräver förstås också tillsyn.

Fett och olja får ej hällas i avloppet, det ska med i komposten eller restsoporna. För att förebygga att restfett ansamlar sig i den del av stammen som leder till huvudstammen, med risk för stopp och översvämning, är det en bra idé att emellanåt hålla i diskmedel i avloppet och spola med hett vatten eller köpa en förpackning med tvättmaskinsrengörare och köra en maskin enligt anvisningarna.

## **Månadsavgift 2018**

Efter samråd med vår ekonom på HSB har vi kommit fram till att vi inte behöver höja månadsavgiften för 2018 utan den ligger kvar på 2017 års nivå.