



# Guldbergsbladet

Information till medlemmar i Brf Gulberget, februari 2017

## Årsstämma

Årsstämman 2017 kommer att äga rum den 11 maj. Kallelse med anmälningsformulär kommer i postfacket längre fram i år. Tänk också på att motioner till stämman ska vara styrelsen tillhanda i skriftlig form senast sista mars.

Om du är intresserad av styrelsearbete, hör av dig till valberedningen.

## Extrastämma

På grund av ändring av bostadsrättsföreningslagen måste vi ändra våra stadgar. Detta kräver beslut på två på varandra följande stämmor. Därför håller vi en extrastämma den 14 mars där vi enbart fattar beslut om de nya stadgarna. Innan extrastämman börjar kommer Kågan Karlsson från HSB att ge information om vad stadgeändringarna innebär. Kallelse och mer information kommer.

## Ny fastighetsskötare

På grund av en mindre omorganisation hos HSB har vi nu en ny fastighetsskötare, Per Ahlgren.

## Inbrott

Ytterligare två inbrott har gjorts i föreningen. I båda fallen rörde det sig om lägenheter på bottenvåningen där man kunnat bryta upp balkongdörren. Vi har satt in brytskydd och andra säkerhetsbeslag i de lägenheter som riskerar denna typ av inbrott. Dessutom kommer brytskydd på källardörrar samt rörelseaktiverad belysning installeras.

Ytterdörren i hus 18 blev vid ett tillfälle saboterad så att den inte gick i lås. Avsik-

ten hos de som gjorde det var förmodligen att smita in när mörkret fallit. Lyckligtvis kunde HSB:s jourtjänst laga låset snabbt. Sedan dess verkar det som om vi inte haft några fler inbrottsförsök.

## Brandskydd

Observera att det pga brandskyddsskäl är förbjudet att ställa barnvagnar i trappuppgångarna.

## Översyn av värmesystemet

HSB:s energigrupp har nu inlett arbetet med översyn av vårt värmesystem. Längre fram i vår kommer termostater och ventiler på samtliga radiatorer bytas ut. Vi återkommer med detaljer om när och hur detta ska göras men förmodligen kommer arbetet att utföras i april.

## Gästlägenheten

Påväxten på ytterväggen i gästlägenheten är nu åtgärdad.

När ni hyr gästlägenheten, var vänliga kom ihåg att lämna tillbaka nycklarna i skåpet genast när hyrestiden gått ut.

## Vårstäddag

Söndagen den 23 april är datumet för föreningens städdag. Vi börjar kl 11 och håller på till kl 14. Några av arbetsuppgifterna är målning, slyröjning och ogräsrensning. Ta med handskar och ta på oömma kläder, redskap finns.