



# Guldbergsbladet

Information till medlemmar i Brf Gulberget, december 2016

## Fasadarbeten

Äntligen går fasadarbetena mot sitt slut, slutbesiktning sker 15/12 och ställningarna tas ner helgen efter. Det kommer förmodligen att bli en del störningar denna helg men i gengäld har vi då ställningarna ur vägen till jul. En del mindre arbeten återstår dock, entreprenören har tagit på sig att informera om detta.

## Gästlägenheten

Några av medlemmarna som hyrt gästlägenheten hittade något som såg ut som mögel på ytterväggen mot berget. Vi anlät en firma för utredning och de konstaterade mikrobiell påväxt. De rekommenderade vidare att vi ser över om dräneringen mot berget fungerar och konstaterade att stupröret läcker. Entreprenören som satte upp stupröret efter fasadarbetena har lovat att ordna det. Innan dräneringen är kontrollerad är det ingen idé att göra något åt insidan. Vi lär inte hinna med detta innan helgerna. Om man inte är känslig för mikrobiell påväxt lär det gå att bo i lägenheten till dess. Undvik att ställa möbler mot väggen.

Tack till de medlemmar som meddelat oss om detta, tack vare det kunde vi få entreprenören att rätta till felet med stupröret utan extra kostnad för föreningen. Även allmänt gäller att det är bra om fel och brister rapporteras snabbt för ofta blir det billigare att åtgärda det då.

## Månadsavgift 2017

Trots de kostsamma fasadarbetena har vi i samråd med vår ekonom på HSB beslutat att månadsavgiften ska bli endast 2% högre nästa år. Detta beror förstås på det låga ränteläget men också på att vår långsiktiga planering har kunnat hållas.

## Inbrott i hus 16

Tyvär har tjuvar brutit sig in i en lägenhet i hus 16. Inbrottet skedde mitt på dagen lördagen den 10/12. Familjen hade bara varit borta några timmar och låst endast med det övre låset. Lägenhetsdörren hade brutits upp och både dörrblad och karm är skadade medan husets entrédörr inte visar spår av våld.

Observera att det är viktigt att låsa med undre låset även om man planerar att bara vara borta någon timme. Det gör det betydligt svårare att bryta upp dörren utan att någon märker det. Undvik också att släppa in okända och se till att entrédörrar och dörrar till källare går i lås efter er.

## Värmeregleringen

HSB:s energigrupp har lovat att ta ett samlat grepp om vår värmereglering med början i januari och med utgångspunkt från underhållsplanen.

De som har problem med värmen innan arbetena är klara uppmanas att felanmäla detta till HSB. I de fall som HSB hittills har kontrollerat har det gått att avhjälpa problemen relativt enkelt genom att serva radiatorerna, detta är förstås kostnadsfritt för den enskilda medlemmen.

## Brandsäkerhet

Det har framkommit att det är föreningens skyldighet att se till att alla lägenheter har brandvarnare. Därför kommer vi nästa år att dela ut brandvarnare till de som inte redan har, mer om detta när det blir dags.

Se gärna över brandvarnaren och kom ihåg att se efter levande ljus.