



Guldbergsbladet

Information till medlemmar i Brf Guldborget, april 2016

Fasadarbeten

Fasadarbetena rullar nu igång för hus 14. Byggställningarna kommer nu upp även runt hörnet på västra fasaden och på hela östra fasaden. Att hela östra fasaden skulle beröras var inte planerat från början men visade sig nödvändigt efter provtagning. Som planen nu ligger ska arbetet vara klart i juli, närmare schema är uppsatt på anslagstavlan i hus 14 och 19.

Det blir mörkt i lägenheterna där fönstren är täckta men enligt entreprenören är det nödvändigt med täckning av fönster och ventiler för att slippa problem med byggdamm. Täckning av ventiler tas bort i och med att fräsningsarbetena avslutas. Det är planerat att täckningen av fönster skall sitta kvar till dess att arbetena är helt avslutande.

Arbetena på hus 19 kommer enligt plan att börja i augusti. Observera att dessa tider är just planer och ej huggna i sten, det kan bli förändringar. På årsstämman kommer Ulf Johansson från entreprenören och Rikard Daun från HSB och berättar om arbetena, passa på att komma då om ni vill veta mer och har frågor.

Gästlägenheten

Gästlägenheten i hus 14 ligger som bekant vid en av de fasaderna som nu är inklädda. Trots det går det att boka den som vanligt. Dagtid kan arbetet tidvis dock leda till en del buller.

Låneerbjudande från Handelsbanken

Erbjudandet om bostadslån som vi fått från Handelsbanken i samband med att vi la

över föreningens lån till dem har nu kommit. De som anmält sig till föreningens mail-lista har redan fått det, övriga kan hitta det på anslagstavlor.

Städdag

Vårens städdag äger rum den 16 april. Vi ska i första hand inrikta oss på grönområden. Container kommer att beställas.

Årsstämma

Årsstämman 2016 kommer som tidigare meddelats att äga rum den 9 maj, som de senaste åren på Guldhedsgården. Kallelse kommer inom några veckor.

Trefas

Vi har fått påpekande från Göteborgs Energi att elledningarna i husen inte tillåter att någon sätter in trefas i sin lägenhet. Detta kan leda till överbelastning och i värsta fall brandfara.

Styrelsen ska längre fram undersöka möjligheterna att dra in trefas i samtliga lägenheter. Innan dess är det alltså ej tillåtet att dra in trefas på egen hand.

Andrahandsuthyrning

Om du vill hyra ut din lägenhet i andra hand måste ansökan godkännas av styrelsen. Formulär att ladda ner finns på vår hemsida. Där kan du också se vilka övriga regler som gäller för andrahandsuthyrning.

Vi vill påpeka att detta även gäller korttidsuthyrning och att ansökan måste ange namn och kontaktuppgifter på den som ska hyra.